THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS 香港測量師學會

香港測量師學會2017周年晚宴 特刊

精量傑構 永固磐基

香港測量師學會二零一七年周年晚宴

財政司司長陳茂波

歡迎各位莅臨香港測量師學會2017年周年晚宴。首先感謝香港特別行政區財政司司長陳茂波先生擔任今晚的主禮嘉賓。我同時謹代表學會感謝各位來賓、贊助機構、會員及各界專才參與今晚的周年晚宴。

回顧今年，學會在各方面均取得豐碩成果，包括學會形象推廣、公共政策參與和對外合作的各項事務。

學會形象推廣

期待已久的香港測量師學會長期形象推廣活動已經展開，並由「區區有特色」地區發展創作比賽2017揭起序幕。是次比賽目的是為中學生提供更多機會認識測量師在土地及物業發展過程中擔當的角色，以及啟發學生們發揮創意，建構他們心目中的理想社區。工作坊及學生與公眾的導賞團早前已經舉行，我們深感榮幸獲得不少正面回饋，也收到不少同學們出色的作品。

是次十分成功的互動活動吸引了傳媒的廣泛報道。總結本年的活動，學會衷心恭喜所有得獎者，而比賽的得獎作品將於今年稍後在公開展覽中展出。

參與政府公共政策

學會一直積極就與我們專業相關的政策及立法向政府提供專業意見。例如，學會今年向政府就「港人首次置業先導計劃」、城規會規劃申請程序、《2017年印花稅（修訂）條例草案》、「2030+規劃」、《2016年消防（修訂）條例草案》、「香港智慧城市藍圖顧問研究」、申請批准建築圍則時提供擁有權證明、引入註冊消防工程師制度、分間單位的對策、東九龍區私人發展非住宅項目的上落貨區及泊車位規定的檢討，以及發展郊野公園邊陲的諮詢等表達意見。

今年，我們透過舉辦新聞發布會、發布新聞稿及去信政府等積極主動的方法，就政府制定政策發表專業意見，當中包括向新任政府提出7項建議，並就土地供應、房屋及建築事宜提出專業意見。新聞發布會得到傳媒廣泛報道及社會討論，而當中部分意見亦在今年施政報告中反映。

除了跟政府分享學會的專業見解及意見外，學會亦透過本地報章專欄發表超過20篇文章，更得到不少正面回響。學會發言人亦積極就大眾關注及業界相關的議題發表專業意見，並進行深入訪問以得到更多傳媒報道，增加學會的公眾知名度。

促進學會在內地及一帶一路國家的發展

學會繼續與內地不同的專業組織建立夥伴關係，亦派出多個代表團訪問不同的內地城市，包括北京、上海、廣州、佛山及大灣區，與當地相關政府部門及專業團體會面，並探討合作機會。

會員亦積極參與會議及研討會，探討有關一帶一路國家、前海和大灣區的機會，以把握內地企業拓展業務時提供的機會。同時，學會就看如何創造良好營商環境以協助測量師在這些內地新發展區執業，向政府提出意見及建議。

與內地及國際合作

香港測量師學會與加拿大工科測量師學會，簽訂了新的互認協議以取代原有協議，同時與中國建設工程造價管理協會和中國房地產估價師與房地產經紀人學會簽訂互認協議補充文件，進行第三批互認培訓及考核。我們對至今所取得的成就感到自豪，並會繼續維持在國際及地區上的地位，拓展與國際夥伴的聯繫，並秉承我們的專業水準，保持和加強香港測量師的地位。

保持與政府及業界緊密聯繫

為了與政府部門及法定機構建立更緊密聯繫，學會在2017年成立了政府部門聯絡委員會，並籌辦了多個聚會及會議，探討及交流業界之間的視野和宣傳會務。同時定期舉辦與其他專業團體的聚會，交流意見和探討彼此關注的問題。

感謝

我深感榮幸能成為香港測量師學會會長，同時希望藉此機會向所有執行理事、理事會成員、各組別理事會、各委員會、政策小組及工作小組成員，以及學會秘書處的大力支持和積極工作致謝，使學會的願景和計劃得以實現。

最後，我衷心感謝副會長梁家棟博士測量師帶領的籌備委員會所作出的努力和貢獻，讓今年的周年晚宴得以圓滿成功。同時鳴謝所有慷慨支持本會周年晚宴的贊助機構。

在此，我祝願學會和各會員事業蒸蒸日上，並祝各位有一個非常愉快的晚上，謝謝。

香港測量師學會會長
何國鈞測量師
（2016-2017）

為建設城市積極獻策 致力提升業界地位

放眼香港，由規劃、土地與房屋供應、基建、樓宇安全與維修、活化工廈及社區重建，以至一帶一路建設，皆涉及測量工作，機遇處處。作為全港唯一根據法例而設立的測量專業組織，香港測量師學會（下稱學會）成立33年至今，一直推動持續進修、公眾教育、向政府建言獻策，以及與海外專業組織進行資格互認，為全方位提升業界的專業水平與地位，作出重大貢獻。 本報記者 何詠儀

學會由1984年有85名創會會員，至今會員人數已逐步攀升至近1萬人，在會務不斷擴展的同時，也見證了測量專業同步茁壯成長。香港測量師學會會長何國鈞測量師表示，作為業界與政府、海內外專業組織及公眾之間的橋樑，學會一直積極實踐創會目標，致力於持續提升行業專業發展的領域上，擔當重要角色。

就專業議題發聲 推動社會進步

「測量專業涵蓋6大範疇，包括建築測量、產業測量、土地測量、工料測量、規劃及發展，以及物業設施管理，在城市規劃、土地發展及建造等不同階段各司其職，屬推動社會進步的重要力量。學會包括6個專業組別及青年組，當中一大職能是就社會相關議題及政策制定出謀獻策，藉以帶動本港朝智慧城市的方向發展，建設更美好的未來。」何國鈞續說：「為此，學會自創立伊始皆銳意捉緊時事脈搏，從撰寫報章專欄、回應政府諮詢、就與專業相關的議題接受傳媒訪問，發表專業意見，逐步確立學會的專業形象。」

留意到近年本港人口與社區俱面對老化問題，香港測量師學會副會長梁家棟博士測量師指出，應屆學會周年研討會即以「"測"劃老齡社區與建築，"築"緊黃金新機遇」為主題作回應，由發展局局長黃偉綸先生擔任主禮嘉賓，更邀得多位來自本地及海外公私營機構的重量級講者出席。「與會者在交流下迸發新思維，總結出具前瞻性的觀點，助業界捕捉箇中機遇，同時提出具體建議，供政府部門制定政策時作參考。」

為加強樓宇維修的監管效能，梁家棟博士補充，學會一直倡議當局成立「樓宇維修工程監管局」，為業界制定統一的服務標準及行業指引，確保在公平競爭下，可令業主、業界及社區共同獲益。

抓緊一帶一路機遇 海內外資歷互認

在提升業界的專業水平方面，何國鈞強調，學會首重推動會員的專業發展，一方面規定他們3年內必須參與60小時的持續專業進修課程，持續更新業界知識，另一方面則透過舉辦逾200個廣及行業趨勢與新技術的講座，讓他們掌握變化迅速的市場現況，及早配合。「一帶一路以基礎建設先行，測量師屬本港最早參與其中的專業之一，本會亦積極參與相關論壇，期望可協助會員加深了解一帶一路的概念及相關機遇，早着先機。」

與此同時，學會並積極與內地及海外眾多有關建築、測量及規劃的專業組織進行資格互認，以擴闊會員在不同地區的發展空間。何國鈞引述，現時內地專業團體約有近1,000人取得學會會員資格，同樣地，也有近900名學會會員已取得內地相關專業團體的執業資格，有助兩地業界加強合作。「學會同時加入多個具分量的國際組織，如太平洋工科測量師協會（PAQS）、國際估價標準委員會（IVSC）及國際造價工程聯合會（ICEC）等，有助會員與環球測量專業發展接軌。更感榮幸是不少學會會員在這些國際組織擔當要職，如現時ICEC及PAQS的主席皆由學會前會長擔任，足證本會的專業水平獲得國際認同。」

▲ 周年研討會以「"測"劃老齡社區與建築，"築"緊黃金新機遇」為主題，邀得發展局局長黃偉麟（右）擔任主禮嘉賓。

▲ 何國鈞（左）及梁家棟喜見學會規模不斷擴展，並以專業為本港城市規劃及建設作出貢獻。（湯炳強攝）

◀ 由香港測量師學會首次舉辦的「區區有特色」地區發展創作比賽，於今年5月舉行啟動禮。

多項大型活動 助公眾認識業界

加強公眾教育亦是學會的重點發展方向。何國鈞直言，為增進大眾對學會及測量專業的認識，學會近年舉辦了多項大型宣傳推廣活動，如2015年的地圖創作比賽、去年響應「欣賞香港」運動而連續第二年舉辦「測量師帶你行街GUIDE」導賞團等，皆深受市民歡迎。「今年學會再接再厲，除再度推出公眾導賞團，帶領參加者遊覽賽馬會創意藝術中心、美荷樓、嘉頓中心、深水埗警署、黃金電腦商場和鴨寮街等深水埗地標外，更首辦以中學生為對象的『區區有特色』地區發展創作比賽，同樣選取發展新舊並融的深水埗區為切入點，獲政府納入香港特別行政區成立20周年慶祝活動之一，均有助提升學會在公眾心目中的知名度與專業地位。」

提到學會年度壓軸舉行的周年晚宴，身兼2017周年晚宴籌委會主席的梁家棟博士喜稱，今年學會邀請了財政司司長陳茂波先生擔任主禮嘉賓，以及一眾與業界有關的政府官員、學會團體代表等一同交流，也安排了香港復康力量中樂團參與別具意義的演出，並加入慈善元素，傳揚傷健共融的信息，同時邀請了樂團「天籟四重唱」以無伴奏方式表演中英文金曲。「學會6個專業組別及青年組皆有派員參與籌委會工作，尤感高興是會員反應相當熱烈，筵開49席一早額滿，反映會員皆重視這項一年一度的重點活動，並爭取機會與同業及一眾出席嘉賓互相交流，促進會務發展。」

▲ 香港測量師學會文憑頒授典禮

► 2016至2017年度香港測量師學會理事會

◀ 香港測量師學會代表團赴廣州與當地業界交流，推動粵港兩地專業服務的發展。

香港測量師學會2017周年晚宴籌備委員會

主席	
梁家棟博士測量師	香港測量師學會副會長
成員	
張仁貴測量師	香港測量師學會建築測量組代表
謝永豪測量師	香港測量師學會建築測量組代表
陳宇俊測量師	香港測量師學會土地測量組代表
尹鈺玲測量師	香港測量師學會土地測量組代表
卓莉琳測量師	香港測量師學會產業測量組代表
陳澤森測量師	香港測量師學會產業測量組代表
蔡倩瑩測量師	香港測量師學會規劃及發展組代表
李詠珊測量師	香港測量師學會規劃及發展組代表
麥美愉小姐	香港測量師學會物業設施管理組代表
麥穎琳小姐	香港測量師學會物業設施管理組代表
黃浣菁測量師	香港測量師學會工料測量組代表
黃慧怡測量師	香港測量師學會工料測量組代表
林曼婷測量師	香港測量師學會青年組代表
黃淑茹測量師	香港測量師學會青年組代表

總辦事處
電話：（852）2526 3679
傳真：（852）2868 4612
網址：www.hkis.org.hk
電郵：info@hkis.org.hk
Facebook：hkisofficial

北京辦事處
電話：86（10）8219 1069
傳真：86（10）8219 1050
電郵：info-bjo@hkis.org.hk
WeChat微信：香港測量師學會
微信號：HKIS-Official

各專業組別工作回顧及報告

建築測量組

各方面工作皆見成果

建築測量組一直以來在專業發展、培訓、社會服務、教育及推廣專業各方面都努力不懈。

就專業發展及培訓而言，建築測量組舉辦了第二屆建築測量師大獎，藉此表揚建築測量師在傑出建築項目的貢獻。在調研方面，建築測量組現正計劃出版1980年後建成住宅及商住樓宇的專業樓宇檢驗工作指引。

在社會服務上，建築測量綠化安全義工隊已於4月完成28間學校的綠化天台初步檢測服務。而建築測量組亦因應義務工作發展局的邀請，分享有關義務工作經驗。

在教育及推廣方面，建築測量組於3月期間發佈了一輯合共5個單元的推廣短片，內容包括樓宇裝修及保養要注意的事項。未來會繼續舉辦建築測量組獎學金計劃，以供中五及中六的同學參加，促使同學們選擇建築測量專業作為大學的主修學科。

就今年推出多項活動及相關工作，建築測量組衷心感謝所有理事會及各小組成員的努力，以致取得豐碩成果。

▲ 第二屆建築測量師大獎籌委會

▲ 建築測量組獎學金計劃頒獎典禮

土地測量組

測繪專家 共建未來

土地測量的專業服務範圍包括地籍測量、大地測量、攝影測量及遙感測量、工程測量、水文測量、土地信息管理、地形測量及數碼製圖、地圖繪製和地下管綫測量，同時結合了空間定位、土地信息的資訊管理和數碼科技的應用。

隨着施政報告提出智慧城市的研究建設及發展，土地測量師一直擔當重要的角色，無論在土地發展、規劃、三維空間定位、運輸系統、建築資訊模型以至數據分享，都有份參與及作出貢獻。

在行業持續發展方面，土地測量組舉辦了多個持續專業發展課程和講座，當中包括在應用無人駕駛飛機、激光掃描儀器等技術研究，以及地籍測量和工程測量的專題討論，給予會員交流及進修機會。

時至今日，科技神速發展，5G通訊指日可待。測量行業運作亦由逐點紀錄，變更為掃描數據。展望將來，本會將繼續提供更多有利土地測量行業發展的活動，為會員及業界構建更完善的溝通平台，不斷提升專業服務水平，與時並進。

▲ 第八屆海峽兩岸測繪發展研討會

▲ 參觀沙田的土地註冊檔案室

產業測量組

多樣化才能 房地產專家

產業測量師曾受專業訓練，具備多樣化才能，在房地產開發過程中都有參與。其主要工作範圍包括：土地買賣（或收購）、規劃、市場調研及定位、銷售及租賃策略及代理、物業及設施管理，以至房地產資產管理。

產業測量組一直關注及參與社會上土地及房屋有關事項。隨着今年施政報告建議發展郊野公園邊陲地帶的土地，產業測量組的《土地政策事務小組》成立了專責小組，研究發展郊野公園邊陲地帶的可行性，並舉行了會員研討會，收集意見向政府提交報告。而今年施政報告關注的港人首次置業先導計劃，我們正收集意見，並會於適當時候提交有關委員會考慮。

在提升物業估值及資產評估專業上，香港測量師學會產業測量組與國際及國內專業估價機構保持專業交流，以維持產業測量師達到最先進的國際估值水平。本年，產業測量組與《中國房地產估價師與房地產經紀人學會》（CIREA）進行了第三批內地房地產估價師與香港測量師資格互認面授和補充考試，讓80名香港產業測量師成功獲得內地房地產估價師資格。

就着《國際估值標準2017》（IVS2017）的實施，產業測量組的《估價標準委員會小組》制定了新的《香港測量師學會評估標準2017》，經過會員諮詢程序及舉行會員討論大會，以及理事會認可，《香港測量師學會評估標準2017》將在年底的周年大會中申請批准，並落實推行。

產業測量組致力推廣測量專業及培訓年青人加入行業。除了舉辦迎新會歡迎新加入的專業會員及頒授獎狀給傑出表現會員外，還參與一些分享會，為見習測量師和學生介紹測量專業。本年，產業測量組舉辦了周年晚宴，4成參與者均為新專業會員或見習測量師，大家都能在輕鬆的氣氛下與行業專才及其他資深會員交流。

▲ 2016產業測量組周年大會

◀ 第三批內地房地產估價師與香港測量師資格互認面授和補充考試

規劃及發展組

積極參與 規劃未來

規劃及發展測量師專項於城市規劃與物業發展，並一直關注及參與社會上有關事項。

本年度規劃及發展組加深了和政府機構的合作，如在發展地下空間、開發郊野公園和香港2030+計劃中提出的開發大嶼山等社會熱點問題的公眾諮詢上給予了政府部門相關的建議。

一如以往，規劃及發展組舉辦了多個持續專業發展講座及技術參觀，以擴闊及更新會員的專業知識。當中主題包括活化與保育歷史建築、綠色採購、無人駕駛飛機應用、智慧城市，以及本港土地供應來源如棕地、現有工業大廈和城市地下空間的發展。

此外，規劃及發展組周年研討會於2017年9月16日成功舉行。今年的主題為「效野公園—保育或發展？」，共超過200位會員及嘉賓出席。該組非常榮幸邀請到前發展局局長馬紹祥太平紳士，GBS為主講嘉賓，以及另外4位重量級演講嘉賓，包括規劃署署長李啟榮太平紳士、前漁農自然護理署助理署長王福義博士、香港中文大學地理與資源管理學系客座教授林超英先生，SBS和香港大學地理系副教授吳祖南博士，太平紳士，SBS、BBS與與會者分享。參與者在交流環節中的反應相當踴躍，是次研討會達到豐富的互動交流。

周年晚宴亦於2017年10月13日在紀利華木球會舉行。該組很榮幸得到屋宇署署長張天祥博士，太平紳士、香港房屋協會主席鄔滿海先生 GBS，SBS、市區重建局主席蘇慶和太平紳士，SBS、中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室代表傅芃芃博士為嘉賓，以及超過120位會員及嘉賓出席。當晚還邀請了本會樂隊的年青成員作現場表演，席間氣氛十分熱鬧，晚宴除促進會員間的友誼，亦提供了難得的機會予會員及嘉賓就香港規劃和發展的熱門話題互相交流。

展望將來，規劃及發展組將會繼續積極提供高質素專業服務，吸納優秀人才為新會員，推廣規劃及發展測量師專業，為會員、學界、業界及政府構建更完善的溝通平台。

▲ 規劃及發展組周年晚宴2017

▲ 規劃及發展組周年研討會2017

工料測量組

建築成本造價及項目財務和合同管理專家

工料測量師在建築成本造價、項目財務以至合同管理上均受過嚴謹的專業訓練，對建築工程各範疇中的造價，包括建築材料、人工價格、施工設備與方法、財務、招投標和各類型建築合同的策劃及制定上均有豐富的知識和研究，能按客戶和工程項目的要求提供適切的方案及專業服務。

工料測量師的執業範圍廣泛，如工料測量顧問、發展商、政府機關、半政府機構、法定機構、公共事業機構、土木工程顧問、承建商和保險公司等。由樓宇建造、機電設備、維修及保養、裝修，以至土木基建等各類工程，工料測量師都擔負着重要角色。

工料測量組一向致力培育年輕人加入測量專業行列。在過去一年，工料測量組曾多次到訪多間中學和大學/大專院校舉行專題講座，藉此推廣測量專業。工料測量組每年亦會連同多間工料測量顧問公司及承建商設立獎學金，今屆共有18名成績優異並攻讀測量課程的大學/大專學生獲獎，頒獎禮已於今年4月19日圓滿舉行。

今年8月份，工料測量組與中國建設工程造價管理協會就內地造價工程師與香港工料測量師的第三批資格互認，已分別於長春和深圳進行資格互認培訓和考核。

為了提升香港工料測量師的地位和專業水平，並為與對外交流，工料測量組於今年參與了一連串的活動，當中包括出席了在加拿大溫哥華舉行的第21屆亞太區工料測量師協會國際會議（PAQS Congress）、在深圳舉行的首屆粵港工程造價（工料測量）論壇和在佛山舉行的首屆粵港澳大灣區大型基建項目管理創新高峰會。此外，工料測量組為國際建設工程計價標準聯盟（ICMS Coalition）成員，並參與制定聯盟於7月25日國際建設工程計價標準的全球發布。

▲ 第21屆亞太區工料測量師協會國際會議

▲ 第三次中國建設工程造價管理協會和香港測量師學會資格互認協議下的國內培訓課程

物業設施管理組

倡環保建築造福下一代

今年物業設施管理組做了2份研究報告，希望藉此提升物業設施管理的專業水平。第一份研究報告是研究本地物業設施管理公司對網絡工具的使用，研究報告令我們得知現行有很多物業設施管理公司，願意花很多人力和物力在研發網絡的物業設施管理工具，令到物業設施管理公司可以得到很多有用的數據和資料，從而提升服務和效率。可惜這些工具未能被業主和租客廣泛使用，以致反應未如理想。所以報告建議我們應多加推廣這些網絡工具，讓更多業主及租客能透過這些網絡平台，令物業管理服務水平得以提升。

第二份研究報告是由物業設施管理組主席許智文教授測量師所研究的，藉此了解環保建築與物業價格的關係，研究報告當中，一般人都贊成提倡綠色建築，藉此可以減低能源的消耗和日後的營運費用，可惜這些環保建築往往需要高技術及生產力，而且建築材料比較昂貴。透過這研究我們明白環保建築與建築物的成交價錢未必能成正比，但為改善環境，我們必須一起攜手提倡環保建築，造福下一代。

▲ 參觀—建築環保

◀ 研究報告—本地物業設施管理公司對網絡工具的使用

青年組

實現如「錦團花簇」的夢想

青年組是由各個專業組別不超過40歲的會員、見習測量師及學生所組成，多年來致力促進年青會員的專業知識學習、事業發展及人際網絡發展，協助年輕一代投入測量專業並盡展所長。

年組今年更以「別出心裁，將測量傳入大眾；見多識廣，讓夢想錦團花簇」這個主題來深化這些目標。在今年的教育及職業博覽中，青年組積極鼓勵在職的年青會員聯同各大學測量系的學生，一起發揮無盡的活力和創意，以別出心裁的方式向大眾介紹測量專業。

此外，青年組悉心舉辦各式的持續專業發展講座、考察團、交流團，以及支持年青會員參與國際會議，好讓年青會員能夠了解更多有關香港甚至世界各地的測量專業知識，增廣見聞。青年組也聯同其他專業界別的青年團體，建立了一系列的交流平台，讓年青會員有更多機會結交擁有相同興趣及夢想的朋友。

這些都讓青年組敢於創新、喜歡學習新事物、既有衝勁又有夢想的年青會員，成為一班能實現有如「錦團花簇」的夢想之測量新力軍！

▲ 香港測量師學會周年晚宴2016

▲ 青年組周年晚宴2016

恭賀香港測量師學會周年晚宴舉辦成功

鉑金贊助
置地公司 Hongkong Land

金贊助
MTR
RLB Rider Levett Bucknall
菱電發展 RYODEN DEVELOPMENT
savills 第一太平戴維斯 Services Group
信和集團 Sino Group
市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

銀贊助
俊和發展集團 CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED
Currie & Brown
CUSHMAN & WAKEFIELD 戴德梁行
方士 房地產方略
嘉華地產有限公司 K. WAH REAL ESTATES CO., LTD.
Northcroft
REDA

銅贊助
HANSON CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED 興勝創建控股有限公司
HONG KONG HOUSING SOCIETY 香港房屋協會
康和建築工程有限公司 Konwall Construction & Engineering Co., Ltd.
達賢行 TLS & Associates Ltd.
vanke 万科