

## 土地問題大檢閱 聚焦房屋供應方向

房屋及土地供應一向被視為香港民生議題的重中之重，特首林鄭月娥上任兩個月後便成立「土地供應專責小組」，並於今年4月展開「土地大辯論」公眾諮詢。香港測量師學會（下稱學會）在今屆周年研討會中，聯同政府及各界專業人士，就本港的土地及房屋問題集思廣益，共同商討應對方案。

本報記者 姚蔚真

為期5個月的土地大辯論公眾諮詢，由土地供應專責小組提出18個增加土地供應的選項讓公眾發表意見，當中包括短期、中長期及概念性的土地供應選項，均引起大眾的關注及討論。為此，學會作為全港唯一依法例而設立的測量專業組織，亦以「測量新思維：開拓香港土地及房屋供應」作為今屆研討會主題，冀藉這次研討會，集合來自各界的精英，從多角度討論有關議題，以助學會發揮測量師的專業角色，向大眾提出未來發展的建議。

### 集各界精英 平衡不同房屋需求

「今屆研討會我們邀來運輸及房屋局局長陳帆擔任主禮嘉賓，並邀得多位專家講者出席，包括地政總署署長陳松青、土地供應專責小組主席黃遠輝、團結香港基金副總幹事兼公共政策部主管黃元山、建造業議會建築信息模擬專責委員會主席馮宜萱、博匯召集人張量童、雅邦規劃設計有限公司創辦人兼香港規劃師學會及香港城市設計學會前主席施德博士、恒基兆業地產有限公司執行董事黃浩明，以及仲量聯行香港董事總經理及資本市場部主管曾煥平等。」香港測量師學會副會長蕭慧儀測量師冀藉研討會啟發與會者多思考，在解決香港土地供應問題的同時，能平衡各方意見，並滿足社會不同階層人士的置業需求。



「學會於今年4月也成立了土地供應工作小組，並在5月出席了由4大專業學會聯合舉辦的香港土地論壇，發表本會對土地供應的意見。」蕭慧儀測量師表示，學會就今年度《政府財政預算案》提出增加房屋供應、善用土地資源等議題上，均有發表意見，例如建議政府加快建屋實樓的審批程序、補地價程序和放寬低密度地區的地積比率。

「我們建議政府繼續物色具潛力的土地，興建不同類型的資助房屋，支持政府資助閒置或需要修復的用地和宿舍進行基本工程，修改規劃作過渡性房屋。」蕭慧儀測量師續指，學會亦提倡政府擴展商用地供應至其他地區如九龍西至屯門一帶，以配合港珠澳大橋、赤臘角連接路的通車及粵港澳大灣區的發展。

### 結合知識與技術 面向世界

近年測量業界逐漸引進建築信息模擬技術（BIM），香港測量師學會會長郭岳忠測量師表示，這種技術對於測量師在工程策劃、設計、環保、智能化、計量及成本估算上都有很大的幫助。「BIM技術可大大提升建築流程的效率，讓業界在可設計階段更準確預測實際建築時可能面對的問題。」他寄語測量師要對新知識和技術保持開放態度，繼續與時並進，並糅合新知識及專業經驗，提高建築工程的效率。

而隨着粵港澳大灣區規劃逐漸落實，多個大型基建項目將陸續上馬，郭岳忠測量師認為業界在內地改革開放40年間已累積不少內地經驗，結合本身具備的國際視野，本港測量師將成為帶內地企業「走出去」的優秀人選。「大灣區及『一帶一路』發展需要與外國接軌，而香港的測量師具備國際認可的專業水平，因此香港可成為超級聯絡人的角色。」他勸勉年輕測量師多向外地發展，汲取寶貴的國際經驗，發揮香港獨特的優勢以捕捉內地發展的機遇。

去年周年研討會吸引逾300位業界精英出席，場面熱鬧。



蕭慧儀（左）及郭岳忠期望藉今屆研討會，集合來自各界的精英，並發揮測量師的專業角色，從多角度討論土地及房屋議題，向大眾提出未來發展的建議。

### 配對「量師」推廣測量專業

除為政府及社會出謀獻策外，郭岳忠測量師表示，學會亦透過舉辦不同的社區活動，推廣測量專業，並培育後進。「今年我們便首次舉辦了專為大專生而設的『量師益友』師友計劃，為來自本地各大專院校的學生配對專業測量師，至今已配對超過58組師友，讓學生透過『量師』了解測量專業以及業界概況，從中培養對測量行業的興趣。」

郭岳忠測量師續指，學會今年第二年舉辦「細看社區歷史構建『你』想灣仔」地區發展創作比賽2018（Create Your District Competition 2018），讓學生透過工作坊及導賞團，了解中西文化交流及新舊建築夾雜的灣仔區，並了解到測量師在城市發展，尤其在活化、保育及重建中擔當的角色及貢獻，藉此向年輕一代推廣測量行業，帶出香港可持續發展的重要性，並為業界吸引更多新血，傳承測量專業。

學會亦鼓勵正修讀測量學系的大專院校學生參與研討會，從中汲取最新的業界資訊及關注的議題，為將來投身業界、貢獻社會打好基礎。

## 香港測量師學會簡介

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於1984年，截至2018年9月3日，會員人數達10,149人，其中正式會員佔6,760人，副會員佔78人，見習測量師及學生佔3,311人。

學會包括有6個專業組別及1個青年組，6個組別分別為建築測量組、產業測量組、土地測量組、工料測量組、規劃及發展組，以及物業設施管理組。

學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。學會又在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。

學會曾就眾多議題向政府提供意見，其中包括土地供應、達例建築工程、樓宇安全運動、物業管理、城市規劃及發展策略、建築質量及房屋等事宜，並曾就樓宇面積的度量標準發出指引。

至於與海外及國內聯繫方面，本會已和澳洲、加拿大、中國、日本、紐西蘭、新加坡及英國的專業測量及估價學會簽署協議，互相認可對方的會員資格；此外，香港測量師學會也是多個國際知名測量組織的成員。

如需更多資料，可向香港測量師學會查詢。

#### 總辦事處

電話：(852) 2526 3679  
 傳真：(852) 2868 4612  
 網址：www.hkis.org.hk  
 電郵：info@hkis.org.hk  
 Facebook：hkisofficial  
 WeChat微信：香港測量師學會  
 微信號：HKIS-Official

#### 北京辦事處

電話：86 (10) 8219 1069  
 傳真：86 (10) 8219 1050  
 電郵：info-bjo@hkis.org.hk

## 香港測量師學會 2018周年研討會籌備委員會名單

### 主席

蕭慧儀測量師 香港測量師學會副會長

### 成員

李詠珊測量師	香港測量師學會建築測量組代表
張仁貴測量師	香港測量師學會建築測量組代表
林力山博士測量師	香港測量師學會土地測量組代表
梁佩兒測量師	香港測量師學會土地測量組代表
謝偉鴻測量師	香港測量師學會產業測量組代表
謝海測量師	香港測量師學會產業測量組代表
曾正麟測量師	香港測量師學會規劃及發展組代表
梁展柏測量師	香港測量師學會物業設施管理組代表
王建威測量師	香港測量師學會工料測量組代表
林燕清測量師	香港測量師學會工料測量組代表
林曼婷測量師	香港測量師學會青年組代表
溫卓恒測量師	香港測量師學會青年組代表

## 恭賀香港測量師學會周年研討會舉辦成功

鑽石贊助



鉑金贊助



金贊助



銀贊助



銅贊助



特別鳴謝