

2022年12月20日

香港測量師學會 歡迎發展局公布最新交椅洲人工島填海計劃

發展局今天向立法會及傳媒交代最新交椅洲人工島填海計劃，表示計劃將與北部都會並駕齊驅，為香港提供大片土地作第三個核心商業區及住宅等發展，促使香港有良好的土地儲備。香港測量師學會（學會）對計劃表示歡迎及支持，認為能增加土地供應，有助香港長遠發展。

發展局公佈了最新的可供出售的土地價值估算以及造價成本，反映土地收益預計高於建造成本。因應市場情況的調整，此次整體收益數字較三年前所公佈的數字顯著調低。值得注意的是，這個收益估算是從出售商業及私人住宅土地角度出發，公營房屋等用地（佔整體供應數量的七成，私人住宅佔三成）價值並沒有算進以上數值。學會十分認同並支持此項計劃的目標及為香港帶來的價值。

作為一個負責任的政府，應為香港長遠發展籌謀，以造地及規劃未來需要為首任。學會樂見現屆政府積極造地，為不同產業提供土地，創造土地儲備供未來發展，並可以適時按市場需求彈性調整發展及供應方向，為香港產業定位，替香港未來經濟打好基礎。

— 完 —

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2022 年 11 月 21 日，會員人數達 10884 人，其中正式會員佔 7661 人，副會員佔 62 人，見習測量師及學生佔 3161 人。

本會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素、工程造價和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk> Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
企業傳訊部 Ms Karen Tam
電話：2526 3679 / 9780 9962
傳真：2868 4612
電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司
Ms Carol Lee
電話：2696 2969 / 9277 5272
電郵：carol@redasia.com.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk