



行政長官梁振英

繁榮共締 隆聲遠揚

香港測量師學會三十周年特刊

THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS 香港測量師學會

香港測量師學會



2014年是香港測量師學會成立30週年誌慶，在過去的三十年，學會發展迅速，會員人數由1984年4月26日創會時的85名增加至現在的8,000名。

學會有今天的成就，實在有賴會員上下眾志成城的努力。我衷心感謝創會會員的遠見及各位前會長的傑出領導，亦感謝每一個會員的寶貴貢獻，令測量專業得以蓬勃發展。學會在過去的30年，有着很多值得紀念的事件，在學會30週年紀念特刊，我們特別編撰了由1984年至2013年的大事表，以紀錄學會發展的重要里程碑。

學會一直致力訂立行業標準及專業守則，以及培育傑出的測量師，並為香港的發展作出貢獻。現時學會已成為一個有信譽、負責任的專業團體，並獲得社會廣泛的認同。一如既往，學會積極參與有關土地、房屋及建築的事務，為社會關心的問題以專業角度出謀獻策。近年學會關注的社會政策是土地及房屋供應、樓宇安全、劏房、補地價條款、樓宇維修、收地賠償、一手住宅物業銷售、逆權佔位、確定土地界線、監管物業管理行業、實施垃圾徵費、通過調解和仲裁以解決工程糾紛等。

隨着中國內地開放市場，香港測量師與內地業界之合作關係越見緊密。自2003年建立《更緊密經貿關係的安排》(CEPA)，學會已與內地各相關專業團體，落實有關專業資格互認的協議。在互認協議下，已有763名香港測量師學會會員獲得了內地之專業資格，而內地亦已有834名測量師，

獲得香港測量師學會資格。隨着學會在內地工作的會員人數不斷增加，學會於2013年11月，在北京開設第一個代表辦事處，為會員提供最佳的支援服務，並與內地的業界、專業團體和政府部門加強聯繫。

測量專業是全球性的行業，香港測量師的服務涵蓋香港、中國、亞洲及太平洋地區，以至世界各地。學會一直積極參與國際合作，制定全球性專業標準，並尋求解決方案，以對應氣候變化、自然災害、城市化、估價、房屋、食物供應等全球性問題等。在國際層面上，學會與英國、美國、澳洲、新西蘭、加拿大、新加坡及日本等多個專業學會均有互認協議。

在今年將會有一連串的活動，以慶祝學會30週年，期望各位會員踴躍參與，一同分享慶祝學會成就的喜悅。

我衷心感謝所有測量師、學會秘書處職員及社會各界對測量專業的鼎力支持，令學會得以蓬勃發展。在此，我祝願學會和各會員事業蒸蒸日上。



郭志和測量師 香港測量師學會會長

香港測量師學會 測量服務三十年 帶動社會邁向前

香港測量師學會於1984年4月正式成立，創會會員人數為85名。其後，1990年香港立法局通過了《香港測量師學會條例》，翌年立法局再通過《測量師註冊條例》成立測量師註冊管局，多年來一直關注房屋及土地供應問題，在政府制訂政策方面擔當重要的諮詢角色。

香港測量師學會主要工作是維護測量專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。香港測量師學會在政府制訂政策方面一直擔當重要的諮詢角色，曾向政府提供的意見包括樓宇質建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並曾就樓宇面積的度量標準發出指引。

測量專業服務範圍廣泛

服務於公營部門的測量師參與制訂發展策略及政策，從而達到政府的規劃政策目標。服務於私營機構的測量師一般向客戶提供相關專業諮詢服務。測量專業內容非常廣泛，服務範圍包括：「**土地測量師**」積極參與各類發展項目，包括劃定地界、利用測量結果繪製地圖等，致力使無數人踏平及未開發的地區發展成為繁盛的工商業城鎮，因此與人類文明的發展有着莫大的關係。「**產業測量師**」憑着專業技能及知識，對如何發展、使用及管理物業的細節瞭若指掌，



2013年周年晚宴獲得政務司司長林鄭月娥女士(左四)出席並擔任主禮嘉賓。

香港測量師學會三十周年工作小組

- | | | |
|------------|-----------|-------------|
| 主席 | 郭志和測量師 | 籌備委員會主席 |
| 副主席 | 郭志和測量師 | 酒會籌備委員會主席 |
| 副主席 | 郭志和測量師 | 紀念特刊編輯委員會主席 |
| 成員 | | |
| 張文滔測量師 | 建築測量組代表 | |
| 鄭瑞麟測量師 | 建築測量組代表 | |
| 林偉強測量師 | 建築測量組代表 | |
| 黃嘉智測量師 | 建築測量組代表 | |
| 霍麗珊測量師 | 產業測量組代表 | |
| 李淑芬測量師 | 產業測量組代表 | |
| 吳紅梅測量師 | 產業測量組代表 | |
| 周明暉測量師 | 土地測量組代表 | |
| 廖佩若測量師 | 土地測量組代表 | |
| 陳正仁測量師 | 規劃及發展組代表 | |
| 蘇振源測量師 | 規劃及發展組代表 | |
| 曾正麟測量師 | 物業設施管理組代表 | |
| 梁國輝測量師 | 物業設施管理組代表 | |
| 黃培華小組 | 物業設施管理組代表 | |
| 文志泉測量師 | 工料測量組代表 | |
| 黃漢青測量師 | 工料測量組代表 | |
| 周敬儀小姐 | 青年組代表 | |
| 劉承恩測量師 | 青年組代表 | |
| 張家遠測量師 | 青年組代表 | |
| 應建秀測量師 | 青年組代表 | |

能為客戶提供具實效的意見；其工作涉及產業的規劃、發展、用途、管理以至土地及樓宇估價，為客戶代理以私人協商、招標或拍賣方式租物業，並處理物業投資的財務及經濟事務。「**規劃及發展測量師**」提供一系列有關城市規劃和物業發展的專業服務；除了作出物業發展可行性研究以外，他們更擅長於演繹土地契約條款，能提出如何符合土地契約條款或對條款作出修訂的建議；同時能替土地擁有者向地政署提出修訂地契交回、重批的申請，商討土地條款以至完成地契土地契約簽署的整套服務。「**工料測量師**」在房屋建造、土木工程、城市發展、以至礦務及等各類工程上提供初步成本諮詢成本計劃、招標文件的製訂及商議承包價、建築合約的製訂和管理、工程費的開支預算及成本控制、工程策劃及管理、仲裁建築合約糾紛和建築工程保險損失估價等等。「**建築測量師**」是勸導建築物的專才，服務範圍包括：就法律訂明的限制條件提供技術顧問服務，在發展項目中代表項目注資人負責發展顧問及工程項目監理工作，在發展階段負責項目管理，而在現有建築物勸導私人及公共樓房安全檢驗、維修管理。「**物業設施管理測量師**」主要提供廣泛物業及設施管理，在用戶要求日高的社會，高質素的專業管理服務，實為維持及提高物業價值的不可或缺元素。物業及設施管理測量師能為客戶管理各類物業，代租與戶商討租金修訂、租約續期及物業轉租事務，並就物業翻修及重建等事宜提供意見。

2013年的周年研討會獲得運輸及房屋局局長張炳良教授(左)出席活動，並由香港測量師學會會長郭志和測量師贈送紀念狀。

2013-2014年度香港測量師學會理事會



2013-2014年度香港測量師學會理事會

加強與世界各國聯繫

香港測量師學會不斷加強與世界各國有關測量專業團體緊密聯繫並且達成互認協定，目的在於增進本地測量專業人員在國際市場的競爭力，並且是2004年11月成立的「**亞洲測量師聯盟**」三個創會會員之一，其他兩個創會會員是新加坡測量師及估價師學會和馬來西亞測量師學會。香港測量師學會目前和下列海外學會有協議，互相接納對方會員資格：

- 澳大利亞房地產學會 (API)
- 新西蘭房地產學會 (NZPI)
- 新加坡測量師及估價師學會 (SISV)
- 澳大利亞工料測量師學會 (AIQS)
- 新西蘭工料測量師學會 (NZIQS)
- 中國房地產估價師學會 (CIREA)
- 中國建設工程造價管理協會 (CECA)
- 中國建設監理協會 (CAEC)
- 日本建築核算協會 (BSIJ)
- 加拿大工料測量師學會 (CIQS)
- 土木工程測量師學會 (ICES)



2013年香港測量師學會新會址及研習中心開幕誌慶



長遠房屋策略午餐講座2013



香港測量師學會文惠獎頒獎典禮2013

查詢
總辦事處：
香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
電話：(852) 2526 3879
傳真：(852) 2868 4612
電郵地址：info@hkis.org.hk

北京辦事處
中國北京市海澱區高亮橋斜街59號院1號樓中坤大廈6層616室(郵箱：100044)
電話：86 (10) 8219 1069
傳真：86 (10) 8219 1050
電郵地址：info-bj@hkis.org.hk
網址：www.hkis.org.hk

香港測量師學會CEPA代表團赴北京訪問

香港測量師學會30年里程碑 (1984-2013)

1984 四月 香港測量師學會於4月26日正式註冊成立

1985 七月 太古大廈會址開幕

1987 一月 首屆建築測量師研討會

1989 十二月 會員人數達致1,000

1990 一月 通過《香港測量師學會條例》

1991 七月 通過《測量師註冊條例》，測量師註冊管理局成立

1994 二月 與澳大利亞房地產學會簽訂互認協議

1995 四月 香港測量師學會十週年

1996 五月 加入亞太區工料測量師協會，成為創會會員

1997 一月 發行香港測量師學會介紹短片

1997 六月 遷址中環康樂廣場1號怡和大廈5樓510室

1997 十二月 香港測量師學會網站正式啟用

1997 十二月 成為國際造價工程委員會的成員

1998 一月 與英國皇家特許測量師學會簽訂合作協議

1998 三月 推出《量度作業守則》

1998 十一月 香港測量師學會代表團赴澳洲珀斯參與第六屆東南亞測量師會議，並於2003年成功舉辦第七屆會議

1998 十二月 會員人數達致5,000人

1999 十一月 聯合專業中心於皇后大道中99號中環中心開幕，由時任財政司司長曾蔭權主禮

1999 十一月 簽訂香港專業聯盟公司章程，成為聯盟的創會會員之一，推動專業服務

1999 十二月 時任中國建設工程造價管理協會會長楊忠中及人民大學教授林培傑獲推選為名譽會員

2000 八月 香港測量師學會與馬來西亞測量師協會簽訂合作備忘

2001 九月 前會長(1996/1997)劉炳章測量師獲選為立法會建築、測量及都市規劃功能界別議員

2001 十二月 香港測量師學會與上海市房地產估價師協會簽訂合作備忘

2001 十二月 前行政長官董建華出席聯合專業中心奠基儀式，前會長劉炳章為中心召集人

2002 四月 香港測量師學會參與於華盛頓舉行的2002 FIG工作周，成功主辦2007年於香港舉行

2002 十一月 香港測量師學會成為環保建築專業議會創會會員之一

2003 一月 前會長(1997/98)黃天元獲選為FIG副主席(2003-2006)

2003 一月 成為世界建築監督組織的成員

2003 一月 修改章程及則例：將Associates (AHKIS) 稱號更改為Members (MHKIS)

2003 一月 修改章程及則例：推出技術會籍及成立專業發展委員會

2003 十一月 主辦第七屆東南亞地區測量研討會

2003 十一月 與中國房地產估價師學會簽訂互認協議

2003 十一月 與新西蘭房地產學會簽訂互認協議

2003 十二月 出版香港測量師學會小冊子

2004 五月 發行香港測量師學會會籍誌

2004 五月 增設物業設施管理組，成為學會第六個專業組別

2004 五月 與中國建設工程造價管理協會簽訂互認協議

2004 五月 與英國皇家特許測量師學會簽訂會籍互認備忘(取代1998年簽訂的合作協議)

2004 五月 聯同皇家特許測量師協會及香港財經分析師學會創立香港商業估價論壇

2005 五月 主辦2007年FIG工作週會議及第三十次全會

2005 六月 與澳大利亞工料測量師學會簽訂互認協議

2005 六月 與紐西蘭工料測量師學會簽訂互認協議

2005 六月 與中國建設工程造價管理協會簽訂資格互認的補充協議

2006 二月 專業發展委員會正式成立

2006 六月 取得由香港社會服務聯會頒發之「同心展關懷」標誌

2006 六月 與中國建設監理協會簽訂互認協議

2006 八月 香港測量師學會與中國房地產估價師學會資格互認證書頒發儀式及估價論壇

2006 十一月 成為亞洲測量師聯盟的創會伙伴機構

2007 三月 與日本建築核算協會簽訂互認協議

2007 六月 與加拿大工料測量師學會簽訂互認協議

2007 八月 首批工料測量組會員成功註冊為內地造價工程師

2007 四月 與土木工程測量師學會簽訂有關本土測量組及其空間工程領域的互認協議

2007 九月 前會長(2003/2004)謝偉銓獲選為立法會建築、測量及都市規劃功能界別議員

2007 十二月 會員人數達致8,000

2008 四月 與土木工程測量師學會簽訂有關本土測量組及其空間工程領域的互認協議

2008 六月 與加拿大工料測量師學會簽訂互認協議

2008 八月 首批工料測量組會員成功註冊為內地造價工程師

2008 四月 與土木工程測量師學會簽訂有關本土測量組及其空間工程領域的互認協議

2008 六月 與加拿大工料測量師學會簽訂互認協議

2008 八月 首批工料測量組會員成功註冊為內地造價工程師

2009 四月 與土木工程測量師學會簽訂有關本土測量組及其空間工程領域的互認協議

2009 六月 與加拿大工料測量師學會簽訂互認協議

2009 八月 首批工料測量組會員成功註冊為內地造價工程師

2009 四月 與土木工程測量師學會簽訂有關本土測量組及其空間工程領域的互認協議

2009 六月 與加拿大工料測量師學會簽訂互認協議

2009 八月 首批工料測量組會員成功註冊為內地造價工程師

2010 四月 與土木工程測量師學會簽訂有關本土測量組及其空間工程領域的互認協議

2010 六月 與加拿大工料測量師學會簽訂互認協議

2010 八月 首批工料測量組會員成功註冊為內地造價工程師

2010 四月 與土木工程測量師學會簽訂有關本土測量組及其空間工程領域的互認協議

2010 六月 與加拿大工料測量師學會簽訂互認協議

2010 八月 首批工料測量組會員成功註冊為內地造價工程師

2011 三月 第二次香港測量師學會與中國房地產估價師學會於深圳舉辦資格互認考核，各有100名會員參加

2011 六月 舉辦「強制售賣」講座

2012 七月 修改章程及則例：改善會籍架構及取締機制

2012 十月 第二次香港測量師學會與中國房地產估價師學會資格互認證書頒發及估價論壇於北京舉行

2012 十二月 劉詩韻測量師獲選成為學會首任女性會長

2013 一月 會址遷往香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室

2013 七月 成為香港調解質評審協會有限公司的成員

2013 十一月 於北京開設第一間國內辦事處

恭賀香港測量師學會三十周年誌慶

鑽石贊助： 鉑金贊助： 金贊助： 銀贊助： 銅贊助：