

## 測量專業集思廣益 為「北部都會區」發展建言獻策

為了滿足本港人口增長和經濟發展的需要，2021年的施政報告中提出《北部都會區發展策略》，作為全港唯一依法例而設立的測量專業組織，香港測量師學會（下稱「學會」）一直關注這議題，並成立「北部都會區發展策略」工作小組，就基礎設施、土地規劃、預算及成本、規劃數據等方面，向政府提交意見。今屆周年研討會亦以北部都會區發展為題，匯聚不同界別的精英才，集思廣益，從多角度探討北部都會區未來的規劃及布局。

今屆周年研討會的主題為「北部都會區：邁向增長型、可持續和具抗禦力的發展」，身兼學會副會長的2022周年研討會籌備委員會主席林家輝測量師表示，「北部都會區」涉及面積達300平方公里，包括元朗區和北區兩個地方，覆蓋由西至東的深港口岸經濟帶，是極具規模的新發展區。「這次北部都會區發展策略的空間拓展是伸延至深圳河以北，推動與大灣區創科產業連接互動，涉及跨境交通基建，整個發展策略是全新概念，有很多討論、研究的空間。今屆研討會邀得多位政府高官，學術界、地產界、創新科技界精英聚首一堂，聚焦北部都會區發展，推動香港未來發展。」

### 講者嘉賓涵蓋不同界別

今屆研討會很榮幸邀得財政司司長陳茂波及發展局局長甯漢豪擔任主禮嘉賓，多位重量級講者包括香港房屋協會主席陳家樂、行政會議成員林正財、立法會建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓、港深創新及科技園有限公司行政總裁蕭亦虹、香港大學城市規劃及設計系講座教授葉嘉安、屋宇署副署長何鎮雄、地政總署署長黎志華、立法會議員（新界北）劉國勳、溫文儀測量師行有限公司溫文儀及土木工程拓展署署長及礦務處處長方學誠。「他們分別會就土地房屋、交通基礎設施、長者房屋、保育生態、創科發展、大灣區規劃發展等不同範疇發表專業意見；與此同時，業界亦期望當日出席的政府官員發表『北部都會區』發展路線圖，讓業界更容易融入國家發展大局。」

### 搭建與政府溝通互動平台

香港測量師學會會長趙錦權測量師指出，舉辦研討會的目的除了搜集業內人士的意見，同時亦希望借此機會，能夠給政府聽到業界的聲音，「學會一直與政府溝通，研討會正是一個很好的橋樑，增加業界與政府溝通交流。」另外，測量師在土地房屋規劃及建造項目的不同階段擔任着不同角色，研討會正提供一個很好的學習機會，讓測量師會員



■香港測量師學會會長趙錦權（左）、副會長林家輝表示，今屆周年研討會以北部都會區發展為題，與會者從多角度探討北部都會區未來的規劃及布局。

從中汲取最新的業界資訊及加深了解關注的議題。他續指，今年是第三年舉辦線上、線下混合形式研討會，報名人數已逾500人，估計今屆會達600人，參與人數會是歷屆之冠。

### 盡快釋放土地加快房屋供應

政府提出增加土地供應是重中之重的工作，趙錦權直言，學會一直支持政府發展新界土地，並希望政府能夠加快釋放新界私人用地。「目前私人發展商持有超過1000公頃新界農地，政府要有清晰發展路線圖，讓私人發展商預計規劃用地，從而盡快參與『土地共享先導計劃』的申請，將農地轉為住宅用地，推動新界區的土地發展。」另外，政府為加快速度，除傳統補地價方式改變土地用途外，政府再公佈標準地價作為補地價基準，讓發展商更清晰知道補地價金額，並盡快改變土地用途進行發展。政府將率先在古洞北及粉嶺北新發展區試行。學會贊成建議，並且希望政府將計劃擴展至整個新界，加快棕地和農地轉化為住宅用地，增加房屋供應量。

趙錦權續指學會亦建議選址屯門龍鼓灘，打造成大灣區物流中心，「龍鼓灘有個很大的填海區，其背後有一大塊地可以規劃為物流用地，龍鼓灘向北直上可經過蛇口港以至前海，如將前海周邊的工業製成品及蛇口貨櫃碼頭的貨物，伸展至深圳其他貨櫃碼頭的集裝箱運到此地，可以將香港變成服務大灣區的物流中心。」

談到「北部都會區」其中一個目標是促進香港發展成為國際創新科技中心，趙錦權認為，深圳已設有創科園區，港深兩地必須互相溝通，

避免造成惡性競爭，如何配合是關鍵，香港政府扮演著很重要的協調角色，要做好產業定位，達至相輔相成。

### 可持續發展未來策略重點

趙錦權今年接任為學會會長，隨即成立可持續發展工作委員會，「為配合香港致力爭取於2050年前實現碳中和的目標，我們的工作委員會已定未來數年，可持續發展將會是學會的策略重點；同時通過轄下專業組別為測量及建造行業制定房地產的可持續發展專業標準，作為會員守則。」

建築業的減碳工作對香港的長遠低碳轉型尤關重要。趙錦權亦指，近年建築業開始應用「組裝合成」建築法(MIC)，預製工廠生產獨立的組裝合成組件，包括裝飾工程、固定裝置及屋宇設施，然後運送至工地安裝，除了施工時間縮短，亦可以減低對空氣的污染，產生的建築廢料亦可最大程度減少。學會亦倡議業界更廣泛地使用地理資訊科技，包括推廣地理資訊系統(GIS)、建築信息模擬(BIM)、無人機航拍、激光雷達掃描等技術，以加快新發展區的規劃與設計、基建工程的進度及舊區重建。

### 測量專才需求增

「北部都會區」發展需要大量建築及測量專才。學會鼓勵正修讀測量系的大專院校學生參與研討會，從中汲取最新的業界資訊及加深了解關注的議題，為將來投身業界、貢獻社會打好基礎。

## 香港測量師學會簡介

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於1984年，現有會員人數達10,646人\*，其中正式會員佔7,552人，副會員為63人，見習測量師及學生則有3,031人。

學會包括6個專業組別及1個青年組，6個組別分別為建築測量組、產業測量組、土地測量組、規劃及發展組、物業設施管理組，以及工料測量組。學會的工作主要是制定專業服務的標準，包括制定專業守則、釐定加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。學會又在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。學會曾就眾多議題向政府提供意見，廣及土地供應、連例建築工程、樓宇安全運動、物業管理、城市規劃及發展策略、建築質量及房屋等事宜，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

至於與海外及國內聯繫方面，本會已和澳洲、加拿大、中國、日本、新西蘭、新加坡及英國的專業測量及估價學會簽署協議，互相認可對方的會員資格；此外，香港測量師學會也是多個國際知名測量組織的成員。

\*截至2022年9月5日

如需更多資料，可向香港測量師學會查詢。

### 總辦事處

電話：2526 3679  
 傳真：2868 4612  
 網址：www.hkis.org.hk  
 電郵：info@hkis.org.hk  
 Facebook：hkisofficial  
 Wechat微信：香港測量師學會  
 微信號：HKIS-Official

### 北京辦事處

電話：86 (10) 8219 1069  
 電郵：info-bjo@hkis.org.hk

## 香港測量師學會

### 2022周年研討會籌備委員會名單

主席	
林家輝測量師	香港測量師學會副會長
成員	
李詠珊測量師	香港測量師學會建築測量組代表
葉婉貞測量師	香港測量師學會建築測量組代表
周以莉測量師	香港測量師學會產業測量組代表
謝偉鴻測量師	香港測量師學會產業測量組代表
張裕仁測量師	香港測量師學會土地測量組代表
林智美測量師	香港測量師學會土地測量組代表
鄭青霞測量師	香港測量師學會規劃及發展組代表
鄭德耀測量師	香港測量師學會規劃及發展組代表
何誠謙測量師	香港測量師學會規劃及發展組代表
吳柏堅測量師	香港測量師學會規劃及發展組代表
李建威測量師	香港測量師學會物業設施管理組代表
蕭偉健測量師	香港測量師學會物業設施管理組代表
劉婉雯測量師	香港測量師學會工料測量組代表
黃浣菁測量師	香港測量師學會工料測量組代表
應鍾秀測量師	香港測量師學會工料測量組代表
伍諾恆測量師	香港測量師學會青年組代表
唐茵蓓測量師	香港測量師學會青年組代表

## 恭賀香港測量師學會周年研討會舉辦成功

鑽石贊助	 HENDERSON LAND GROUP 恒基兆業地產集團	 MTR	 SINO GROUP 信和集團	 新鴻基地產 Sun Hung Kai Properties
鉑金贊助	 BERIA CONSULTANTS LTD 貝爾華顧問有限公司	 Colliers	 CUSHMAN & WAKEFIELD 戴德梁行	 市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY
金贊助	 ATAL ATAL Engineering Group 安樂工程集團	 Hysan 希慎	 Northcroft	 REDA THE REAL ESTATE DEVELOPERS ASSOCIATION OF HONG KONG
銀贊助	 CHINACHEM GROUP 華懋集團	 港燈 HK Electric	 推動水質未來 Powering for Sustainability	 HONG KONG HOUSING SOCIETY 香港房屋協會
銅贊助	 CHEVALIER 其士集團 CHEVALIER GROUP	 JLL 仲量聯行	特別鳴謝  CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL 建造業議會	 瑞安建業 SOCAM DEVELOPMENT
			 Turner & Townsend	 香港賽馬會 The Hong Kong Jockey Club
			 嘉華地產有限公司 K. WAH REAL ESTATES CO., LTD.	 南豐集團 NAN FUNG GROUP
			 vanke	