

香港測量師學會對多個樓宇經排水系統散播病毒 的情況發表意見

本港第五波疫情蔓延，多個樓宇出現同座向單位確診病例，懷疑病毒傳播與排水系統的設計、改動及保養有關，引起市民對家居排水系統衛生和病毒傳播的關注。香港測量師學會（下稱「學會」）對事件非常關注，並認為普遍渠管有**五大播毒隱患**：

- 一、 沒有定期倒水到隔氣裝置，保持水封功能
- 二、 企缸改裝：不當配件充當隔氣裝置，沒有安裝隔氣
- 三、 廚房地台去水及洗衣機去水：新型單位設於廚櫃隱蔽位置不妥善封堵
- 四、 不妥善的渠管改裝工程（包括氣喉及排水管等）
- 五、 渠管滲漏，欠缺維修保養

除了不妥善的渠管改動外，渠管保養亦非常重要，尤其是隔氣彎管，設於衛生設備與便溺污水管或廢水管之間，內部儲存的水被稱作水封，以阻隔氣體由污水管進入室內，減低病毒傳播的風險，常用於鋅盆、地台去水、浴缸或企缸、坐廁及洗衣機等。有確診個案的單位被發現隔氣彎管乾涸，當使用抽氣扇時，病毒便容易從渠管抽出而受傳播。學會現呼籲各位市民，按以下指示保養家中的隔氣彎管：

一、保持隔氣一定儲水量

每星期於所有地台去水位和不常用之去水位注入半公升清水

二、從速處理

出現淤塞／漏水／損壞等情況的渠管

三、切勿隨意改動排水系統（包括隔氣等裝置）

需諮詢建築測量師或合資格承辦商

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室（郵編：100044）
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



此外，須留意室內的反虹吸管或通風管是否出現破損、改裝或切斷後出現缺口，從而導致污染空氣進入室內。在使用抽氣扇上，學會建議廚房及浴室的抽氣扇無需開至最大速度，並應關好窗口，惟門要有罅隙，作空氣流通；而臥室及廳的窗戶需打開，以保持空氣流通，避免出現負氣壓情況。

香港測量師學會建築測量組在過去曾舉辦記者會，及發佈《家居排水系統保養全攻略》小冊子，深入講解家居排水系統原理及保養事宜，冀助市民大眾和業主立案法團長效抗疫，時刻保持排水系統衛生。《家居排水系統保養全攻略》已上載於香港測量師學會網頁，供業界及公眾下載。

重溫過往記者會：

香港測量師學會對家居排水系統所引發病毒散播風險的意見：

<https://fb.watch/aHnynsRTfd/>

香港測量師學會對不妥善渠管改裝/維修隱藏病毒散播風險及就麗晶花園事件的意見：

<https://fb.watch/aHnv6hZ1ix/>

《家居排水系統保養全攻略》下載連結：



<https://bit.ly/2HZ2US2>

香港測量師學會建築測量組 家居排水抗疫錦囊：



<https://bit.ly/3oUuqDO>



渠務系統運作短片：



<https://bit.ly/3qRJ0xw>

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2021 年 11 月 30 日，會員人數達 10938 人，其中正式會員佔 7426 人，副會員佔 69 人，見習測量師及學生佔 3443 人。本會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

企業傳訊部 Ms Karen Tam

電話：2526 3679 / 9780 9962

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Carol Lee

電話：2696 2969 / 9277 5272

電郵：carol@redasia.com.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Ceci Li

電話：5744 1349

電郵：ceci@redasia.com.hk