



計量精準 駿業輝煌

香港測量師學會二零一八年周年晚宴

政務司司長張建宗



扶掖後進

延續上一年的成功，學會於本年再度舉辦「細看社區歷史 構建『你』想灣仔」地區發展創作比賽...

歡迎蒞臨香港測量師學會2018周年晚宴。首先，我要感謝香港特別行政區政府政務司司長張建宗先生...

接受指導。學生積極參與學會的活動，本人欣見樂聞，誠心盼望學生以測量業為其終身事業。

議論公共政策

本會一直積極就與我們專業相關的政策和立法向政府提供專業意見，曾聯同其他專業學會舉行記者招待會...

促進學會在大中華地區及一帶一路國家的發展

藉着過往頻密考察大灣區城市，本會得以與內地不同的專業團體組成夥伴關係，預期在一帶一路計劃中，可繼續合作...

國內及海外合作

學會本年度在國內及國際合作方面，收穫甚豐。本會與皇家特許測量師學會重新互認估價專業人士的會籍...

致謝

本人能任職香港測量師學會會長，實感榮幸之至，在此由表感謝全體執行理事、理事會與執行委員會成員...

香港測量師學會會長 郭岳忠測量師 (2017-2018)

專業知識回饋社會 積極發揮行業角色

香港測量師學會（下稱學會）成立34年至今，一直發揮其專業及智囊角色，為社會重要議題出謀獻策...

今年適值學會成立34周年，作為每年重點活動的周年晚宴，集結了業界精英、歷任會長出席...

關注樓宇安全 緊貼社區發展

學會30多年來在社會獲得良好的信譽，其專業形象深入人心。香港測量師學會會長郭岳忠測量師認為...

「測量傳承」為學會本年度的發展目標，學會透過舉辦大大小小的社區活動回饋社會...

「細看社區歷史 構建『你』想灣仔」地區發展創作比賽2018，旨在讓學生透過比賽工作坊、導賞團...

一帶一路增機遇 助內地測量業發展

郭岳忠測量師樂見學會在多年前已推動內地測量業發展。「猶記得在2003年中港兩地達成的《內地與香港關於建立更緊密經



周年研討會以「測量新思維：開拓香港土地及房屋供應」為主題...

貿關係的安排」（俗稱CEPA），香港不少專業學會都有參與，但我們學會在這方面的工作及相互認可算是最多...

來年學會將邁向35周年，蕭慧儀測量師表示學會正密鑼緊鼓籌備一系列的慶祝活動...

首邀香港警察樂隊表演 為晚宴助興

今年學會年度壓軸舉行的周年晚宴，更首次邀來香港警察樂隊為晚宴表演。香港警察樂隊是由一支60人的銀樂隊及一支24人的風笛隊所組成...

作為2018周年晚宴籌委會主席，蕭慧儀測量師直言籌備過程充滿挑戰。「作為周年晚宴籌委會主席，需協調不同組別會員的意見...



學會今年設置流動車展覽「測量號」，車上設有展板、互動遊戲及豐富禮品...



蕭慧儀測量師（左）期望周年晚宴能圓滿舉行，讓參與者能度過一個愉快晚上...



郭岳忠測量師與政務司司長張建宗為千人齊創「你」想灣仔...

香港測量師學會2018周年晚宴

Table with columns for Chairman (蕭慧儀測量師), Members (林偉強測量師, 魏長凱測量師, etc.), and Youth Group (黃淑茹測量師).

恭賀香港測量師學會

Logos of sponsors: HSBC, KM Building Co. Ltd., savills, FRUIT DESIGN & BUILD LTD, MTR, 南豐集團, 銀贊助: 俊和發展集團, Currie & Brown, CUSHMAN & WAKEFIELD, HONG KONG HOUSING SOCIETY, 嘉華地產有限公司, Northcroft, 大鴻輝興業有限公司, REDA.

年晚宴

特刊

各專業組別工作回顧及報告

建築測量組

建築測量組響應香港社會服務聯會牽頭的「社會房屋共享計劃」，招募了一共78位建築測量師義工，已為主辦機構接獲超過100個住宅單位進行勘察工作。

立法會於2017年3月制定「2017年消防（修訂）條例」，建築測量組的專責小組積極對諮詢文件作出回應，希望在註冊消防工程師（RFE）計劃實施前為建築測量行業爭取參與資格。

為實踐「零僱建」的理想，建築測量組針對二手住宅物業的買賣去信政府，建議要求買方聘請相關專業人士於交易前進行勘察，寄望能對違



例建築起一定的阻嚇作用。

建築測量組代表於5月28日與立法會建測規園界功能組別謝偉銓議員進行工作會議，席間討論到多個相關議案，包括樓宇事務審裁處、提倡二手住宅物業於成交前安排專業勘測及註冊消防工程師等。



▲ 建築測量組為「社會房屋共享計劃」招募了78位建築測量師義工，為住宅單位進行勘察工作。

◀ 2017-2018年建築測量組理事大合照

土地測量組

土地測量師是採集和管理空間數據的第一把手。空間數據包括地籍地界、大地控制網、海陸空攝影及遙感信息、基建工程定位、海底水文資料、地貌地型、地下設施、構築物的各類信息等。工作涵蓋空間信息的管理、運用及增值，以至數碼製圖、地圖繪製及建模等先進數碼科技的應用。



▲ 土地測量師負責採集及管理包括地籍地界、大地控制網、海陸空攝影及遙感信息等空間數據。（鳴謝：Esri China (HK) 提供圖片）

隨着智慧城市之急發展，土地測量師便擔當更重要的角色，無論在土地發展、規劃、三維空間定位、運輸系統、建築資訊模型以至數據分享，都帶領

參與及作出重大貢獻。

在行業持續發展方面，土地測量組舉辦了多個持續專業發展課程和講座，當中包括在應用無人駕駛飛機、激光掃描儀器等技术研究，以及地籍測量和工程測量的專題討論，給予會員交流及進修機會。

時至今日，科技神速進展。5G 通訊指日可待。我們測量行業運作，亦由逐點記錄，變更為掃描數據。展望將來，本會將繼續提供更多有利土地測量行業發展的活動，為會員及業界構建更完善的溝通平台，不斷提升專業服務水平，與時俱進。



▲ 土地測量師的工作包括數碼製圖、地圖繪製及建模等，需應用先進的數碼科技。（鳴謝：Esri China (HK) 提供圖片）

物業設施管理組

本年度物業設施管理組舉辦了多項活動，致力提升行業水平。兩個持續專業發展講座——「購物中心的成功要素」及「玄空風水應用之棟樓攻略」趣味與資訊並重，座無虛席。大灣區深圳一天考察團參觀了深圳平安金融中心大廈、深圳騰訊控股有限公司、前海地鐵上蓋物業等等，加深會員對大灣區的了解。

物業設施管理組亦開展了「射頻識別於電子廢物回收的應用（Application of RFID in

E-Waste Recycling）」的研究，為物業設施管理於環境保護方面尋求新技術。

累積了過往多屆的成功經驗，本屆「優質物業設施管理大獎」以「樓宇管理智能化、物業管理齊優化」為題，表揚及鼓勵應用創新技術以改善物業及設施管理。於未來一年，隨着物業管理業監管局成立，及各物業及設施管理專才的努力，物業及設施管理專業的地位將進一步提升。



大灣區深圳一天考察團



優質物業設施管理大獎

香港測量師學會聯絡資料

總辦事處
電話：(852) 2526 3679
傳真：(852) 2868 4612
網址：www.hkis.org.hk
電郵：info@hkis.org.hk

Facebook：hkisofficial
Instagram：hkis.surveyors
WeChat微信：香港測量師學會
微信號：HKIS-Official

北京辦事處
電話：86 (10) 8219 1069
傳真：86 (10) 8219 1050
電郵：info-bjo@hkis.org.hk

產業測量組

產業測量師曾受專業訓練，具備多樣化才能，在房地產開發過程中都有參與。其主要工作範圍包括：房地產及商業評估、土地買賣（或收購）、規劃、市場調研及定位、銷售及租賃策略及代理、物業及設施管理，以至房地產資產管理。

產業測量組一直關注及參與社會上土地及房屋有關事項。就《土地供應專責小組》開展的公眾諮詢活動，本會成立了相關工作小組。除進行問卷調查向會員收集意見外，還舉辦了會員論壇，邀請專責小組代表出席參與討論，繼而提交建議予專責小組考慮。

在提升物業估值及資產評估專業上，產業測量組與國際及國內專業估價機構保持專業交流。去年，產業測量組與《中國房地產估價師與房地產經紀人學會》（CIREA）完成了第三批內地房地產估價師與香港產業測量師資格互認考試，今年，本會與皇家特許測量師學會（RICS）簽訂會員資格互認備忘錄，日後RICS 特許估價測量師與



▲ 中國房地產估價師與香港產業測量師第三批資格互認頒證活動。



▲ 皇家特許測量師學會（RICS）與香港測量師學會（HKIS）簽定會員資格互認備忘錄。

HKIS產業測量組會員將可以申請資格互認，加強雙方於本地及國際間的合作及專業資格認可。

規劃及發展組

本年度規劃及發展組加深了與國內外專業及學術團體的合作。

在今年4月及10月，本組成功分別與廣東省城市規劃協會及新加坡規劃師協會（SIP）就學術研究、專業經驗分享及學會之間的交流合作簽訂了諒解備忘錄（MOU）。

通過SIP之交流，會員更了解新加坡及鄰近東南亞（ASEAN）國家的規劃、發展情況及行業機會，有利拓展一帶一路業務。

本組推出了一系列粵港澳大灣區的持續專業



▲ 學會與廣東省城市規劃協會簽訂諒解備忘錄（MOU）。

發展講座及考察，並分別在7月及10月到深圳和東莞學習考察。

為讓學生會員及實習會員有更全面及清晰的專業職涯規劃及專業操守培訓，本組推出「師友計劃」（Mentorship Scheme）。同時，本組更去信多個政府部門及公營機構，爭取更多予規劃及發展測量師的訓練及專業職位。

周年研討會「使用農用地進行開發的辦法」及周年晚宴分別於9、10月成功舉行。

展望將來，規劃及發展組將會繼續積極提供高質素專業服務，推廣規劃及發展測量師專業，為會員、學界、業界及政府構建更完善的溝通平台。



▲ 規劃及發展組參觀立法會。

工料測量組

工料測量師（QS）是在建築成本造價及項目財務和合同管理的專家，對建築工程各範疇中的造價、財務、招標和各類型建築合同均能按客戶和工程项目的要求而提供適切方案及專業服務。

工料測量組（QSD）一向致力發展專業知識及培育年青QS，在今年8月發佈了修訂後的HKSM4，期望修訂後的HKSM4能進一步完善和提升建築承包合同內之造價管理。在對外聯繫

方面，第三批QS在三月獲取了中國建設工程造價管理協會的會員互認資格。在6月亦成功與美國的AACE再次簽訂了

合作協議，繼續共同推廣雙方的建築造價管理和專業服務。另外NCEC-PAQS 2018國際會議在11月於澳洲悉尼舉行，為鼓勵會員多參與國際交流活動，QSD特意安排年青QS前往學習觀摩，也希望他們可以與會中其他地方的年青會員建立聯繫。

◀ 學會參加了今年7月於貴陽舉辦的內地與香港建築論壇。



青年組

現時有超過五千名學會會員屬於青年組的一分子，當中除了見習會員和學生會員外，亦包括其他各組別中40歲及以下的專業會員。

過去一年青年組籌辦了持續專業發展講座和考察團，幫助年輕專業會員發展事業和見習會員獲取專業資格。現今社會講究工作與生活平衡，青年組也舉辦了聯誼活動和與其他專業的聯合活動。

同時，青年組為各大專院校學生提供職業分享，鼓勵跨院校合辦活動，令學生有更多交流機會。青年組也邀請學生參與學會活動與不同界別的會員交流，為將來踏入社會作好準備。

今年青年組組織了訪問廣州及新加坡的交流團，讓會員親身體驗外地發展和測量專業。青年組亦有代表學會參與國際會議與各地青年分享心得，提升香港測量業界的地位及專業形象。



▲ 青年組委員會 2017-2018



▲ 青年組交流團

周年晚宴舉辦成功

金贊助



銅贊助

