

《内地新闻资讯》

2023年11月21日-2023年12月4日

政策法规/政策解读：

1. 《城市公园管理办法》公开征求意见

为促进城市公园事业发展，改善城市生态和人居环境，住房城乡建设部研究起草了《城市公园管理办法（征求意见稿）》，近日向社会公开征求意见。意见反馈截止时间为2023年12月20日。

管理办法明确，城市公园是公益性的城市基础设施，是指具备园林景观和服务设施，具有改善生态、休闲游憩、健身娱乐、传承文化、科普教育和防灾避险等功能，向公众开放的场所。城市公园事业发展应坚持以人民为中心的发展思想，尊重自然、顺应自然、保护自然，传承中国园林文化，让城市公园成为人民群众共享的绿色空间。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/22/36992.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-22

作者：辛雯

2. 三部门发布通知 加强全国重点文物保护单位内古树名木保护

为贯彻落实习近平总书记关于古树名木保护的重要指示批示精神，做好全国重点文物保护单位内古树名木保护工作，近日，住房城乡建设部、国家文物局、国家林业和草原局联合发布通知，加强全国重点文物保护单位内古树名木保护。

通知明确，提高政治站位，要高度重视古树名木保护工作，深刻认识其价值和意义，古树名木不仅是自然生长的树木，也是与文物建筑、石窟石刻、遗址墓葬等共同承载悠久历史传统、文化内涵和象征意义的“活文物”。要进一步提高思想认识，按照《中华人民共和国文物保护法》《中华人民共和国森林法》《城市绿化条例》等法律法规要求，协同做好全国重点文物保护单位内古树名木的全面保护和科学管护，深入阐释古树名木承载的历史、文化、生态和科学价值。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/22/36993.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-22

作者：宗边

3. **五部门联合发文 加快建立产品碳足迹管理体系**

近日，国家发展改革委、住房城乡建设部、交通运输部等5部门联合印发《关于加快建立产品碳足迹管理体系的意见》，对产品碳足迹管理各项重点任务作出系统部署，提出制定产品碳足迹核算规则标准、加强碳足迹背景数据库建设、建立产品碳标识认证制度等工作举措。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/23/37015.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-06

作者：宗边

4. **八部门推出 25 条举措加强民营企业金融服务**

中国人民银行 27 日发布消息称，中国人民银行等八部门近日联合印发通知，明确金融服务民营企业目标和重点，并提出支持民营经济的 25 条具体举措，持续加强民营企业金融服务，努力做到金融对民营经济的支持与民营经济对经济社会发展的贡献相适应。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/27/37040.html>

来源：新华社

2023-11-27

5. **《支持城市更新的规划与土地政策指引（2023 版）》印发**

日前，自然资源部组织制定的《支持城市更新的规划与土地政策指引（2023 版）》（以下简称《指引》）印发，提出将城市更新要求融入国土空间规划体系，针对城市更新特点改进国土空间规划方法，完善城市更新支撑保障的政策工具，加强城市更新的规划服务和监管。

《指引》倡导各地在坚持规划统筹、底线管控、节约集约、绿色低碳、多方参与、因地制宜

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

的原则下，按照城市更新的总体要求和目标，因地制宜细化要求，结合实际开展城市更新的规划与土地政策探索创新。各级各类国土空间规划的编制应根据城市发展的阶段特征和推进城市更新的要求，着力完善规划内容和管理程序，将有关城市更新的国土空间规划要求纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统进行管理。（部分节选）

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202311/t20231123_2807374.html

来源：中国自然资源报 2023-11-30

6. 我国将开展城市社区嵌入式服务设施建设

国务院办公厅近日转发国家发展改革委《城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案》。方案提出，社区嵌入式服务设施面向社区居民提供养老托育、社区助餐、家政便民、健康服务、体育健身、文化休闲、儿童游憩等一种或多种服务，优先和重点提供急需紧缺服务，确保便捷可及、价格可承受、质量有保障，逐步补齐其他服务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/28/37078.html>

来源：中国建设新闻网 2023-11-28 作者：宗边

7. 我国首个乡村振兴用地政策指南发布

11月29日，自然资源部办公厅印发《乡村振兴用地政策指南（2023年）》（以下简称《指南》），以切实提升自然资源领域服务保障乡村振兴用地的能力，提高基层用地管理水平，更好地服务地方经济发展。

据悉，这是我国第一个乡村振兴用地政策指南，共包括11章45条，附录包括乡村振兴用地负面清单和引用的相关法律、法规、规章和文件清单两部分。《指南》在适用范围中将乡村振兴用地类型分为村民住宅、乡村产业用地、乡村公共基础设施用地、乡村公益事业用地和乡村生态保护与修复用地等，并依据《全国乡村重点产业指导目录（2021年版）》《国务院关于印发“十四五”推进农业农村现代化规划的通知》等文件，分别明确了具体的项目类型，增强了《指南》针对性。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202311/t20231130_2808211.html

来源：中国自然资源报

2023-11-30

8. 自然资源部加强和规范规划实施监督管理

日前，自然资源部印发《关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》（以下简称《通知》），从依据法定规划实施用途管制、规范规划条件设置、严格规划许可管理、加强监测评估和监督检查等方面提出相关工作要求。

《通知》指出，“多规合一”改革取得开创性、决定性成就，确立了国土空间规划在国家空间治理体系中的基础性地位，但重规划编制轻规划实施、违反规划进行开发建设等问题仍较为突出。特别是近年发生的一些重大安全事故，以及别墅私搭乱建、违规建设“巨型雕塑”等违法违规案件，充分暴露出规划实施违反上位规划、突破详细规划核定规划条件、对未经规划许可擅自建设行为疏于监管、不动产登记办理不规范、违法用地查处不到位等问题。为此，要切实加强国土空间规划实施和用途管制监督管理。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-10/30/content_8993762.htm

来源：中国自然资源报

2023-11-29

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

新闻/动态

9. 前 10 月全国新开工改造城镇老旧小区 5.28 万个

住房和城乡建设部日前发布消息称，今年 1~10 月，全国新开工改造城镇老旧小区 5.28 万个，惠及居民 870 万户，按小区数计开工率 99.6%。

据了解，2023 年，全国计划新开工改造城镇老旧小区 5.3 万个，惠及居民 865 万户。根据各地统计上报数据，1~10 月，全国新开工改造城镇老旧小区 5.28 万个，惠及居民 870 万户，按小区数计开工率 99.6%。分省看，浙江、上海、湖北、江苏、贵州、福建、河南、安徽、山东、宁夏、新疆生产建设兵团、广东、内蒙古、湖南、重庆、河北、吉林、黑龙江、江西、海南、云南、陕西、青海、新疆 24 个省份全部开工。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/30/37140.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-30

10. 超大城市再扩容！武汉、杭州、东莞成功升级，其房价走势将如何？

据住房和城乡建设部日前发布的《2022 年城市建设统计年鉴》，超大城市增加了 3 个，特大城市增加 2 个。

年鉴显示，2022 年共有 5 座城市实现“升级”，分别为武汉、东莞、杭州、合肥和苏州，全国城区总人口在 500 万人以上的城市达到 19 座。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-11/24/content_9003396.htm

来源：财联社

2023-11-24

11. 央行：完善房地产金融宏观审慎管理

11 月 27 日，人民银行发布的《2023 年第三季度中国货币政策执行报告》指出，今年以来，我国宏观调控组合政策发力显效，经济运行持续好转，积极因素不断积累。第三季度国内生

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

产总值 (GDP) 同比增长 4.9% , 两年平均增长 4.4% , 较二季度加快 1.1 个百分点 , 为实现全年发展目标打下坚实基础 ; 前三季度居民消费价格指数 (CPI) 同比上涨 0.4% , 物价运行总体平稳。(部分节选)

原文链接 :

<http://www.fangchan.com/news/320/2023-11-28/7135076352595923876.html>

来源 : 中房网

2023-11-28

作者 : 亚晨

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編: 100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

12. 全面系统、高品质推进城市综合交通体系建设

随着社会发展和科学技术的进步，城市交通系统与城市空间结构、土地使用、交通行为、智能服务、生态环境、运行控制等方面的统筹发展已经成为城市规划、建设、治理的重要内容。城市综合交通体系的建设在实施城市更新行动，促进城市更加健康、安全、宜居，组织城市高效安全可持续运行，促进城市和区域经济社会发展等方面发挥重要的基础性先导性作用。在我国城镇化进程中，城市交通基础设施系统的框架和格局基本确立，但仍出现了诸如通勤耗时过长、道路交通拥挤、公交系统发展乏力、慢行交通环境品质不高、轨道建设与城市开发脱节、共享交通发展无序、设施老化安全性降低等一系列具有一定普遍性的问题。在城市由增量到存量发展的转型期，全面推进城市综合交通体系建设工作十分必要。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/29/37114.html>

来源：中国建设报 2023-11-29

作者：王凯（作者为中国城市规划设计研究院院长、全国工程勘察设计大师、教授级高级城市规划师）

13. 保障性租赁住房的“双重功能”

“我们小区曾作为方舱医院使用，如今已转换为保障性租赁住房，成为新市民、青年人扎根温州的幸福家园。”浙江省温州市瑞安市保障性租赁住房项目（一期）的相关负责人说。

据了解，今年，北京、浙江等地对防疫隔离点、健康驿站等闲置资源进行再利用，打造“平急两用”保障性租赁住房模式。与普通的保障性租赁住房单一住房属性相比，“平急两用”的保障性租赁住房“急时”可迅速转换为应急隔离、医疗场所，“平时”可作为保障性租赁住房，既能缓解新市民、青年人住房困难，又能够增强城市应对重大公共突发事件的能力。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/04/37201.html>

来源：中国建设新闻网 2023-12-04 作者：于 芸

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

14. 给建筑穿上发电“外衣”——光伏建筑一体化发展一瞥

从高空俯瞰，雄安高铁站外观呈水滴状椭圆造型，恰似一瓣青莲上的露珠，不仅外观设计独具魅力，实用价值也得到充分体现。据了解，这是一座“会发电”的火车站，屋顶铺有4.2万平方米的光伏组件，采用“光伏建筑一体化（BIPV）”的方式设置发电系统，有效节约电能30%，可实现“自发自用、余电上网”，光伏屋顶年均发电量580万千瓦时，每年可减少二氧化碳排放4500吨。在这里，光伏设备不再是单纯的发电工具，而是与整体建筑融为一体，共同展现雄安高铁站的建筑设计之美。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/22/36978.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-22

作者：纪沐辰

15. 用新技术“锁”住工地扬尘

进入冬季，降水减少，工程建设迎来有利时机，同时气候干燥、空气浮尘增多，多个项目切实落实建筑工地扬尘污染管控，运用新技术、新设备，通过线上线下齐发力，将扬尘“锁”住。

线下创新技术 从源头减少扬尘

在土方施工过程中，极易造成大量颗粒物散逸，导致局部扬尘浓度偏高。为有效控制扬尘污染，近日，北京三统碑综合大厦项目施工工地上空出现了一个巨型银色“热气球”，总覆盖面积4240平方米。据悉，这个巨型“热气球”是北京首例在施工工地安装的大跨度、智能化、创新性的“基坑气膜”，成为探索治理工地扬尘、噪音的新举措。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/28/37061.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-28

作者：纪沐辰

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



地方新闻

16. 《北京市建筑绿色发展条例》明年3月起施行

近日，北京市十六届人大常委会第六次会议表决通过了《北京市建筑绿色发展条例》（以下简称“条例”）。条例共7章61条，分为总则、规划与建设、科技与产业支撑、引导与激励、法律责任等内容，旨在贯彻绿色发展理念，节约资源能源，减少污染和碳排放，提升建筑品质，改善人居环境，推动建筑领域绿色低碳高质量发展。条例将于明年3月1日起施行。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-12-01/7136164920600892323.html>

来源：中国建设报

2023-12-01

作者：荆颜

17. 北京：公积金贷款购买部分绿色建筑等将获适当政策支持

11月24日，北京市十六届人大常委会第六次会议表决通过了《北京市建筑绿色发展条例》，将于2024年3月1日起施行。

条例规定，新建民用建筑执行绿色建筑一星级以上标准；新建的大型公共建筑、政府性资金参与投资建设的民用建筑、城市副中心居住建筑执行绿色建筑二星级以上标准；新建的超高层建筑、首都功能核心区建筑、城市副中心公共建筑执行绿色建筑三星级标准。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-11-27/7134728363796927475.html>

来源：中房网

2023-11-27

作者：苏晓

18. 上海嘉定区提前超额完成保障性租赁住房建设 今年已筹建9434套（间）

近日记者从上海市住房和城乡建设管理委员会获悉，今年以来，上海市嘉定区已实现筹建保障性租赁住房9434套（间），供应量5930套（间）。较年初制定的筹措9315套（间）、供应2827套（间）工作目标，提前超额完成全年任务。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/22/36964.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-22

作者：丁艳彬

19.广东推动绿色建筑产业与绿色金融协同发展

近日，广东省住房和城乡建设厅联合多部门印发了关于加快推动绿色建筑产业与绿色金融协同发展的通知，加大绿色金融对绿色建筑产业项目的支持力度，推动绿色建筑产业与绿色金融协同发展，提升绿色建筑产业发展水平。根据通知，到 2025 年，广东全省城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/28/37062.html>




来源：中国建设新闻网

2023-11-28

作者：粤剑雨

=====

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk