

## 《内地新闻资讯》

2023年12月19日-2024年1月2日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 住房和城乡建设部办公厅通知要求做好新版永久居留身份证办理房屋交易网签备案工作

近日，住房和城乡建设部办公厅印发通知，要求做好新版永久居留身份证办理房屋交易网签备案工作。

通知指出，新版外国人永久居留身份证（以下简称“永居证”）于2023年12月1日起正式启用。新版永居证启用后，既往版本的永居证（含外国人永久居留证、2017版永居证）在其有效期内仍可正常使用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/21/37540.html>

来源：中国建设新闻网                      2023-12-21                      作者：宗边

#### 2. 新一轮保障性住房建设启动，保障谁？怎么保？谁来建？

中央经济工作会议日前强调要加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。为什么启动新一轮保障性住房规划建设？保障对象是谁？谁来建？如何管理？就此采访了住房和城乡建设部相关司局负责人。

为什么启动：重构市场和保障关系的一项重大改革

国家开发银行近日在福州落地全国首笔配售型保障性住房贷款，新一轮保障性住房规划建设启动。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/22/37548.html>

来源：新华社                      2023-12-22

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

### 3. 2024年版一、二级建造师执业资格考试大纲有了新变化

近日，住房和城乡建设部公布了2024年版一、二级建造师执业资格考试大纲。据有关专家介绍，这是2004年建造师执业资格制度建立以来，考试大纲修订幅度最大的一次。

对比前版大纲，新版考试大纲充分考虑了建筑业高质量发展形势及建造师执业需求，吸收了建筑业最新科技进步和转型发展成果。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/22/37564.html>

来源：中国建设新闻网

2023-12-22

作者：建言

### 4. 12部门印发指导意见加快生活服务数字化赋能

近日，经国务院批准，商务部、住房和城乡建设部等12部门联合印发《关于加快生活服务数字化赋能的指导意见》（以下简称《意见》）。

《意见》明确，到2025年，初步建成“数字+生活服务”生态体系，形成一批成熟的数字化应用成果，新业态新模式蓬勃发展，生活服务数字化、网络化、智能化水平进一步提升。到2030年，生活服务数字化基础设施深度融入居民生活，数字化应用场景更加丰富，基本实现生活服务数字化，形成智能精准、公平普惠、成熟完备的生活服务体系。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/22/37569.html>

来源：商务部网站

2023-12-22

### 5. 2024第一个工作日，这些消息别错过

2023年出台的一些优惠政策，2024年可以继续享受，一起来看——

个人所得税

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

3 项个人所得税专项附加扣除标准提高

3 岁以下婴幼儿照护专项附加扣除标准，每个婴幼儿每月提高到 2000 元。子女教育专项附加扣除标准，每个子女每月提高到 2000 元。赡养老人专项附加扣除标准，每月提高到 3000 元。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/02/37694.html>

来源：中国政府网

2024-01-02

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 新闻/动态

### 6. 12月LPR报价出炉 连续四个月“按兵不动”

据央行网站消息，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2023年12月20日贷款市场报价利率（LPR）为：1年期LPR为3.45%，5年期以上LPR为4.2%，连续四个月保持不变。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/4/2023-12-20/7143088080030077680.html>

来源：中房网

2023-12-20

记者：亚晨

### 7. 住建部明确2024年重点任务 下力气建设好房子

12月21日至22日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议指出，明年要稳定房地产市场，坚持因城施策、一城一策、精准施策，满足刚性和改善性住房需求，优化房地产政策，持续抓好保交楼保民生保稳定工作，稳妥处置房企风险，重拳整治房地产市场秩序。构建房地产发展新模式，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期基础性制度，实施好“三大工程”建设，加快解决新市民、青年人、农民工住房问题，下力气建设好房子，在住房领域创造一个新赛道。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-12/25/content\\_9013170.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-12/25/content_9013170.htm)

来源：中国新闻网

2023-12-25

### 8. 住房和城乡建设部：加强停车及充电等配套设施建设

12月28日，住房和城乡建设部发布了关于全面推进城市综合交通体系建设的指导意见。意见提到，我国城市综合交通体系建设取得历史性成就，但在统筹规划、协同发展、精细治理、服务质量等方面还存在突出问题，与新发展阶段城市高质量发展的要求还不适应。各地要围绕不断提升城市交通基础设施整体运行水平和服务质量，着力推动城市交通基础设施系统化协同发展。（部分节选）

原文链接：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-12/29/content\\_9015243.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-12/29/content_9015243.htm)

来源：中国质量新闻网

2023-12-29

### 9. 楼市“先立后破” | 2023年各地出台房地产政策700余条 明年还将如何发力？

2023年，房地产市场供求关系发生重大变化，各级政府部门频繁优化楼市政策，力促房地产市场平稳运行，截至年底，政策环境已接近2014年最宽松阶段。

据诸葛找房统计，截至12月18日，今年地方松绑政策出台达751次，较去年增加140余次，覆盖城市超330个。其中9月出台次数达去年以来峰值，单月出台超140次。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-12/26/content\\_9013599.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-12/26/content_9013599.htm)

来源：财联社

2023-12-26

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 聚焦/探讨

### 10. 数字政通：创新城市“智理”模式体系 守护城市运行安全有序

一座城市，三分在建，七分在管，伴随城市面貌日新月异，治理难题也随之而来。自 2005 年全国推广网格化城市管理新模式以来，现代信息技术手段为城市精细化管理提供了有力支撑。进入新发展阶段，运用数字技术推动城市管理手段、管理模式、管理理念的创新，构建治理体系、创新治理机制、扎牢治理根基、集成治理经验，是夯实城市治理现代化“中国路径”必由之路。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/21/37506.html>

来源：中国建设新闻网                      2023-12-21                      作者：杨洁

### 11. 从“治理”到“智理”——新奥助力智能城市建设的思考与实践

“现实一座城，云上一座城”。在北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）管委会运营中心的控制室内，园区内临空现代商贸物流 CBD 的“数字孪生体”完整呈现在工作人员面前的可视化大屏上。屏幕上，每一部电梯、每一部空调、每一处消防设施、每一处供电设施的运转状况一目了然，通过新奥能源控股有限公司（以下简称“新奥”）自主开发的“基础设施安全预警平台-ISWP”的系统，所有物联网设备在智能化系统的指令下有条不紊地运行着，同时对任何异常实时预警。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/21/37507.html>

来源：中国建设新闻网                      2023-12-21                      作者：马文华

### 12. 老小区焕发新活力 居民幸福再升级

老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，刚刚召开的全国住房城乡建设工作会议要求，持续推进城镇老旧小区改造，精准补短板、强弱项，加快消除住房和小区安全隐患，全面提升城镇老旧小区和社区居住环境、设施条件和服务功能。近日，中国建设报社记者赴重庆、云南、河南等地采访，多地多措并举推进老旧小区改造工作，解决人民群众的急难愁盼问题，让群众的幸福指数再升级。（部分节选）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202312/28/37659.html>

来源：中国建设新闻网

2023-12-28

作者：陈斌 刘强 彭杰

### 13. 吴志强：新一代人工智能赋能城市规划

当人工智能 ( AI ) 与城市规划相结合时，它提供了许多前所未有的机会，其工具性的先天优势深刻催生城市规划学科的智能化，也随之带来了一系列的挑战，所带来的挑战可以细分为短期、中期和长远等三个阶段。(部分节选)

原文链接：

<https://www.planning.org.cn/news/view?id=14996>

来源：中国建设新闻网

2023-12-27

作者：吴志强 (中国工程院院士，同济大学建筑与城市规划学院教授)

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號 (郵編: 100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 地方新闻

### 14. 北京发布房产中介备案新规，明年1月1日起施行

12月27日，据北京市住房和城乡建设委员会网站消息，北京市住房和城乡建设委员会发布关于印发《北京市房地产经纪机构、住房租赁企业备案管理暂行办法》的通知。办法从备案条件、备案材料、备案内容、备案审查、备案公示、备案注销等六个方面提出了对房地产经纪机构、住房租赁企业的备案管理规定，将于2024年1月1日起施行。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-12-28/7145940987482017879.html>

来源：中房网                      2023-12-28                      作者：苏晓

### 15. 北京 2023 年第四批老旧小区综合整治项目名单发布

北京市住房和城乡建设委公布了2023年第四批老旧小区综合整治项目名单，共有78个项目纳入改造计划，涉及改造楼栋数300栋，2万户，改造建筑面积144万平方米。（部分节选）

据悉，第四批老旧小区综合整治项目涉及东城、西城、丰台、石景山、门头沟、大兴、房山、通州、平谷9个区，各项目改造内容根据小区居民改造意愿确定，主要包括危旧楼改建、抗震节能综合改造、节能综合改造、单项改造及环境整治提升等方面。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-12-25/7144868654793166939.html>

来源：中房网                      2023-12-25                      作者：刘敏

### 16. 上海：继续实施调整后的房产税房产原值减除比例

12月20日，上海市人民政府发布通知表示，《上海市人民政府关于调整本市房产税房产原值减除比例的通知》（沪府规〔2019〕5号）明确，自2019年1月1日起，本市按照房产余值计算缴纳房产税的纳税人，房产原值减除比例调整为百分之三十。经评估，本市继续实施调整后的房产税房产原值减除比例，自2024年1月1日起执行。（部分节选）

原文链接：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



<http://www.fangchan.com/news/6/2023-12-21/7143432104553287846.html>

来源：中房网

2023-12-21

作者：苏晓

### 17. 《广州市住房公积金提取管理办法》政策解读

为进一步规范我市住房公积金提取管理，维护住房公积金缴存人的合法权益，广州住房公积金管理中心对《广州市住房公积金提取管理办法》进行了修订完善，已经广州市住房公积金管理委员会审议通过，现正式发布，于2024年1月1日起实施。相关政策解读如下：

一、问：缴存人在哪些地方购房可以提取住房公积金？

答：缴存人或配偶有以下情形之一的，均可提取：

- 1.在广州市购买拥有所有权的自住住房；
- 2.在本人或配偶户籍所在省购买拥有所有权的自住住房；
- 3.广州市无自有产权住房，在广东省其他城市购买拥有所有权的自住住房。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-12-26/7145253311758012790.html>

来源：广州住房公积金管理中心网站

2023-12-26

### 18. 大湾区4个规划文件密集出台 “1+N+X”政策体系不断完善

近期，粤港澳大湾区四个政策文件密集出台，引发关注。

12月28日，国务院新闻办公室举行新闻发布会，介绍粤港澳大湾区建设有关情况。国家发展改革委党组成员郭兰峰介绍，这几年来，以《粤港澳大湾区发展规划纲要》为统领，粤港澳大湾区“1+N+X”政策体系不断完善，推动粤港澳大湾区建设行稳致远。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1147903.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1147903.html)

来源：南方日报

2023-12-29

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

**19. 《橫琴規劃》發布 塑造琴澳一體化總體發展新格局**

12月21日，《橫琴粵澳深度合作區總體發展規劃》（下稱《橫琴規劃》）正式公布，規劃期至2035年。該規劃進一步細化了2024年、2029年、2035年三個階段，橫琴粵澳深度合作區（下稱“合作區”）的發展目標，提出到明年澳門回歸祖國25周年時，在合作區就業的澳門居民約5000人、居住的澳門居民約2萬人；到2035年，在合作區就業的澳門居民約8萬人，居住的澳門居民約12萬人，合作區促進澳門經濟適度多元發展的戰略目標基本實現。（部分節選）




原文鏈接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1146748.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1146748.html)

來源：南方日報                      2023-12-22

=====

**關注香港測量師學會：**

香港測量師學會微信公眾號： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港測量師學會	
香港測量師學會 QQ 群聊（只供會員加入） 群號：113919687 群聊名稱：香港測量師學會	
香港測量師學會 優酷視頻 名稱：香港測量師學會	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
 Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
 E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
 Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
 Web Site: www.hkis.org.hk